

# „Wohnen mit Nachbarn“ – Regensburg Burgweinting

## Wohnung wird frei !



Ab 1. Oktober 2025 suchen wir neue Mitbewohner\*innen für eine 2-Zimmerwohnung in unserem Mehrfamilienhaus: 63,9 qm, 1. Stock, Balkon, Ablöse einer schönen EBK möglich, Bad, Abstellraum, TG-Stellplatz, Keller, Erstbezug 2017

Hochwertige Ausstattung, barrierefrei, Nutzung von Gemeinschaftsraum und Garten  
ruhige Lage, gute Anbindung an ÖPNV, 5 km zur Altstadt, 4 km zum Bahnhof, 2 Min zum Aubachpark, Kindergarten und Schule fußläufig schnell erreichbar,

Wir wohnen individuell und leben in guter, unterstützender Nachbarschaft. Sinn für Gemeinschaft und die Bereitschaft zur Mitarbeit in der Gemeinschaft sind wünschenswert.

Das Wohnprojekt ist genossenschaftlich organisiert (NaBau eG Regensburg). Die Bewohner sind Mitglieder der Genossenschaft und durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen an der Projektfinanzierung beteiligt.

- Kaltmiete: 727,30 € (inkl. Gemeinschaftsraumnutzung) + TG-Stellplatz 50 €
- NK Vorauszahlung WW und Heizung 90 €/ weitere NK 110 €

Wohnungsbezogene Pflichtanteile: 86.000 € (also 344 Anteile a 250 €)

Kontaktdaten:

E-Mail: [mail@nabau-eg.de](mailto:mail@nabau-eg.de)

Infos: [www.nabau-eg.de](http://www.nabau-eg.de)

